

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 64

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 81771/4562 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων σαράντα δύο (42) κτιρίων που βρίσκονται στη συνοικία «Χάρμαινα» του δήμου της Άμφισσας ν. Φωκίδας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κλπ.» (ΦΕΚ 526/Β).

3. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

4. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

5. Το υπ' αριθ. 51/1988 π. δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 5 παράγρ. 1 και παραγ. 2 εδ.γ (ΦΕΚ 19/Α/88).

6. Την από 4.11.1987 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος και την από 26.7.1988 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 4.1.88 ένσταση της Ευσταθίας Χας Νικολάου Κατσίμπρα.

8. Την από 9.1.88 ένσταση των Νικολάου και Γεωργίου Γαλάνη.

9. Την από 10.12.87 ένσταση των Χρήστου και Βασιλικής συζ. Χρήστου Πολυζώη.

10. Την από 4.1.1988 ένσταση των Σωτηρίου Ζουμά, Μαργαρίτας Κουτσούμπα και Ιωάννου Γεωργουσόπουλου.

11. Την από 4.1.1988 ένσταση των Σωτηρίου Ζουμά και Μαργαρίτας Κουτσούμπα.

12. Την από 11.1.88 ένσταση των Λάμπρου και Αχιλλέα Τριάντη.

13. Την από 11.1.88 ένσταση των Ιωάννη Κοντού και Ιωάννη Ασημακόπουλου.

14. Την από 11.1.88 ένσταση του Δημητρίου Μητσομπόνου.

15. Την από 11.1.88 ένσταση των Σπύρου Μητσομπόνου.

16. Την από 11.1.88 ένσταση του Ιωάννου Σελελή.

17. Την από 11.1.88 ένσταση του Ηλία Καλλία.

18. Την από 8.1.88 ένσταση των Ηλία και Σταύρου Γερεντέ.

19. Την από 11.1.88 ένσταση του Στέργιου Κουτρολίκου.

20. Την από 11.1.88 ένσταση του Ηλία Γκιμούση.

21. Την από 11.1.88 ένσταση του Ιωάννη Γκιμούση.

22. Την από 11.1.88 ένσταση της Αθανασίας Χας Αθ. Ντόρτου.

23. Την από 11.1.88 ένσταση των αδελφών Αθαν. Ντόρτου.

24. Την από 11.1.88 ένσταση του Ευαγγέλου Κατσικούλη.

25. Την από 11.1.88 ένσταση των Διαμαντή και Νικολάου Κατσικούλη.

26. Την από 11.1.88 ένσταση του Διαμαντή Κατσικούλη.

27. Την από 11.1.88 ένσταση του Γεωργίου Γεωργίου.

28. Την από 11.1.88 ένσταση του Κωνσταντίνου Μερινόπουλου.

29. Την από 8.1.88 ένσταση του Νικολάου Μερινόπουλου.

30. Την από 11.1.88 ένσταση των Γεωργίου και Σπύρου Αυγερινού.

31. Την από 11.1.88 ένσταση των Κωνσταντίνου και Νικολάου Γάτου.

32. Την από 14.1.88 ένσταση του Σπύρου Ρεκαΐτη.

33. Την από 11.1.88 ένσταση του Αναστασίου Γάτου.

34. Την από 10.2.88 ένσταση των Αθανασίου και Μίνας Καλπούζου.

35. Την από 15.1.88 ένσταση των Ευθυμίου και Γεωργίου Καλπούζου.

36. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παράγραφος 2 του ν. 1577/1985 χωρίς να περιέλθουν στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων τυχόν αντιρρήσεις των λοιπών ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα σαράντα δύο (42) κτίρια που βρίσκονται στη συνοικία «Χάρμαινα» του δήμου Άμφισσας του (ν. Φωκίδας) όπως αυτά αναφέρονται αριθμημένα με αύξοντα αριθμό από 1 μέχρι 42 στον παρακάτω πίνακα με τους αντίστοιχους προς τους αριθμούς αυτούς, φερόμενους ιδιοκτήτες και σημειώνονται με διαγράμμιση και τον αντίστοιχο αύξοντα αριθμό στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 81771/1988 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στο Τμήμα Αρχείου και Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου

Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 επί είκοσι (20) ημέρες τουλάχιστον από την επόμενη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
1	Ευθύμιος και Γεώργιος Νικ. Καλπούζος
2	Σπύρος Αθαν. Ρεκαΐτης
3	Ιωάννης, Χρήστος και Σπύρος Γάτος
4	Αναστάσιος Ιωάννης, Γάτος
5	Ιωάννης, Χρήστος και Σπύρος Γάτος
6	Κων/νος και Νίκος Γάτος
7	Κων/νος και Νίκος Γάτος
8	Σωτήριος Ζούμας και Μαργαρίτας θυγ. Απ. Κουτσουμπά
9	Γεώργιος και Σπύρος Β. Αυγερινού
10	Σωτ. Ε. Ζούμας, Μαργαρίτα θυγ. Απ. Κουτσουμπά και Ιωάννης Γ. Γεωργουσόπουλος
11	Ιωάννης Γ. Σελέλης
12	Νικόλαος Παν. Μερινόπουλος
13	Γεώργιος Ευγ. Γεωργίου
14	Διαμαντής Κων. Κατσικούλης
15	Διαμαντής και Νικόλαος Κ. Κατσικούλης
16	Ευάγγελος Θεοδ. Κατσικούλης
17	Αθανάσιος Ν. Καλπούζος και Μίνα Ευστ. Καλπούζου
18	Χρήστος Γ. Πολυζώης και Βασιλικής συζ. Χρ. Πολυζώη
19	Νικόλαος Δ. Γαλάνης και Γεώργιος Ηλία Γαλάνη
20	Αφοί Παπαθεοχάρη
21	Ευσταθία χήρα Νικ. Κατσίμπρα
22	Αθανασία χήρα Αθαν. Ντόρτου
23	Αφοί Αθαν. Ντόρτου
24	Σπύρος Παν. Μητσομπόνος
25	Ιωάννης Ασημ. Γκιμούσης
26	Ιωάννης Σ. Κοντός και Ιωάννης Π. Ασημακόπουλος
27	Ηλίας και Σταύρος Π. Γερεντές
28	Δημήτριος Π. Μητσομπόνος
29	Στέργιος Ευστ. Κουτρολικός
30	Λάμπρος και Αχιλλέας Ευθ. Τριάντης
31	Κων/νος Π. Μερινόπουλος
32	Ηλίας Ασημ. Γκιμούσης
33	Ηλίας Ασημ. Γκιμούσης
34	Αφοί Παν. Γερεντέ
35	Στέργιος Κουτρολικός
36	Ιωάννης Παναγής
37	Σπύρος Πάν. Μητσομπόνος
38	Ιωάννης Ασημ. Γκιμούσης
39	Ηλίας Κάλλιας
40	Ηλίας Κάλλιας
41	Ηλίας Κάλλιας
42	Δήμος Άμφισσας

2) Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια και οι εναρμονιζόμενες με αυτά μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους προσκτίσματα που αλλοιώνουν την αρχική τους μορφή. Ο προσδιορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σ' αυτά καθορίζονται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3) Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

Επιτρέπεται επίσης προσθήκη ή ανέγερση ανεξάρτητου κτίσματος στο ίδιο με το διατηρητέο κτίριο οικόπεδο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής και τις διατάξεις του ΓΟΚ, εφόσον δεν έχει εξαντληθεί ο συντελεστής δόμησης αυτού, ύστερα από προηγούμενη έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο τους, απαιτείται επίσης προηγούμενη έγκριση της ΕΠΑΕ.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Νοεμβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

Αριθ. 80323/4462 (2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου κοινότητας Αγίου Παύλου (ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν.1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 148/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Τις διατάξεις του ν.1685/1987 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου και επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ).

5. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

7. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 142/Β/88).

8. Την υπ' αριθ. 26249/926 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 323/Δ).

9. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.

10. Το υπ' αριθ. οικ. 3075/31.7.1986 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικισμού Θεσσαλονίκης.

11. Την υπ' αριθ. 57/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Αγίου Παύλου.

12. Το υπ' αριθ. 8785/10.9.1986 έγγραφο της Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Έργων (τέως 3ης ΠΥΔΕ) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

13. Το υπ' αριθ. 6473/5.9.1986 έγγραφο Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήματος Σχολικών Κτιρίων (ν. Θεσσαλονίκης).

14. Το υπ' αριθ. 6606/Φ. 704.1/24.9.86 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Πόλης Θεσσαλονίκης.

15. Το υπ' αριθ. 6064/10.10.86 έγγραφο ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

16. Το υπ' αριθ. 1833/17.10.86 έγγραφο της 14ης Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.

17. Το υπ' αριθ. 2659/24.11.1986 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

18. Το υπ' αριθ. 9955/4.12.1986 έγγραφο του Οργανισμού Υδρεύσεως Θεσσαλονίκης.

19. Το υπ' αριθ. 22684/18.1.1987 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων 1η ΔΕΚΕ Θεσσαλονίκης.

20. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

21. Την υπ' αριθ. 110/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ν. Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο της κοινότητας Αγίου Παύλου (ν. Θεσσαλονίκης) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της κοινότητας για πληθυσμιακό μέγεθος 6.740 κατοίκων περίπου με

α. Την ένταξη δύο μικρών περιοχών της κοινότητας σε εγκεχριμένο σχέδιο και τη δημιουργία τριών (3) πολεοδομικών ενοτήτων–γειτονιών με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέσος προτ. Σ.Δ.	Προτ.Πυκνότητα ατ/Ηα
1	1,80	282
2	1,42	242
3	1,15	134

όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

– Θεσπίζεται επιπλέον κοινωνικός συντελεστής 0,4 για την περιοχή «Άνω Σχαλάκια» (τελικός Σ.Δ. 0,8+0,4 = 1,2).

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό χρήσεων αμιγούς και γενικής κατοικίας με επιτρεπόμενη χωροθέτηση δραστηριοτήτων όπως προσδιορίζονται στα άρθρα 2 και 3 του από 23.2.87 π.δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

– Την οργάνωση και ενίσχυση του κέντρου της κοινότητας το οποίο καλύπτει και τις ανάγκες κέντρου της Π.Ε.1 με επιτρεπόμενη χωροθέτηση δραστηριοτήτων όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 4 του παραπάνω π.δ/τος.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων (πιν. Α.11.6β).

δ. Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης, διαδημοτικού κέντρου και κοινότητας (πίνακας Α.11.-2.1α και Α.11.2.1β και χάρτες Π.1.1.1 και Π.1.3.2).

– Δημιουργία κέντρου υγείας κοντά στο νοσοκομείο Άγιος Δημήτριος.

– Δημιουργία ΚΑΠΗ στο βόρειο τμήμα της έκτασης της «Φιλοπτώχου Αδελφότητας Ανδρών».

– Δημιουργία παιδικού σταθμού σε κάθε πολεοδομική ενότητα.

– Δημιουργία δύο δημοτικών σχολείων και δύο νηπιαγωγείων αντίστοιχα στο χώρο ανατολικά του νοσοκομείου Άγιος Δημήτριος και στο βορειοανατολικό άκρο της κοινότητας.

– Επέκταση του ήδη υπάρχοντος αθλητικού κέντρου.

– Δημιουργία πνευματικού κέντρου στο χώρο της «Φιλοπτώχου Αδελφότητας Ανδρών».

– Δημιουργία ελευθέρων χώρων σε κάθε γειτονιά.

– Δημιουργία χώρων πρασίνου μεταξύ των Π.Ε.1 και Π.Ε.3.

ε. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών, θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.11 και Π.1.7.8 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα.

– Ζώνη ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) στην πολεοδομική ενότητα 3 (συνοικισμό Ευαγγελιστρίας).

– Ζώνη κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) στην περιοχή επέκτασης «Σχαλάκια».

Β. Την οργάνωση των δικτύων μεταφορών και οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2.1.2, Π.1.3.2 και Π.1.11 σε κλίμακα 1:5000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

α. Η σύνδεση του υπάρχοντος οδικού δικτύου με την ευρύτερη περιοχή, με την ευθυγράμμιση του τμήματος της οδού των Κάστρων, μέχρι τη σύνδεσή του με την οδό Κασσάνδρου.

β. Την επικοινωνία του πάνω τμήματος του οικισμού με το κάτω με δρόμο που προβλέπεται στη ρεμματιά ανατολικά του νοσοκομείου και που μπορεί να ενοποιηθεί με την οδό Ηπείρου.

γ. Την ολοκλήρωση - διάνοιξη της οδού Ηπείρου με διέξοδο προς την οδό Ανθέων - Επταπυργίου.

Γ. Τις προτάσεις για απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.2.1, Π.2.3.1, Π.2.4.1 με κλίμακα 1:25.000 και Π.2.2.2, Π.2.3.2, Π.2.4.2, Π.2.6.2 και Π.2.7.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα.

α. Δίκτυο ύδρευσης.

Αντικατάσταση της μικρής διατομής των υπαρχόντων αγωγών και επέκτασης του δικτύου ύδρευσης στις περιοχές αυθαιρέτων που εντάσσονται στο σχέδιο πόλης.

β. Δίκτυο αποχέτευσης.

Ολοκλήρωση χωριστικού δικτύου ομβρίων και ακαθάρτων με κάλυψη και των περιοχών αυθαιρέτων με το ίδιο σύστημα. Κάλυψη του χειμάρρου Ευαγγελιστρίας περίπου 260 μ.

γ. Ενεργειακό σύστημα.

– Αντικατάσταση των υπαρχόντων ηλεκτρομηχανικών κέντρων με ηλεκτρονικά κέντρα ψηφιακής τεχνικής.

– Μετατόπιση των γραμμών υψηλής τάσης εκτός κατωκημένης περιοχής.

– Μετατροπή των εναερίων γραμμών μέσης τάσης σε υπόγειες μέσα στις κατωκημένες περιοχές.

– Διερεύνηση δυνατότητας μεταφοράς φυσικού αερίου.

– Αξιοποίηση ενεργειακή των αστικών απορριμάτων με τη δημιουργία μονάδας καύσης, με πιθανή ανακύκλωση στη ΒΙ.ΠΕ.Θ. Σίνδου.

Δ. Επέκταση μέτρων για την πυροπροστασία της πόλης και προστασία από σεισμό.

Προστασία από σεισμό με τον καθορισμό ελευθέρων χώρων συγκέντρωσης και την κατασκευή των απαραίτητων έργων εξυπηρέτησης των πολιτών (χάρτης Π.3.2).

Προστασία από φωτιά με την εγκατάσταση 21 υδροστομίων. Ιδιαίτερα για την κοινότητα του Αγίου Παύλου όπου η πρόσβαση των οχημάτων είναι δυσχερής ή αδύνατη, πρέπει να ανεξαρτοποιηθεί το δίκτυο πυρόσβεσης από το δίκτυο ύδρευσης για να μπορούν τα υδροστόμια να χρησιμοποιηθούν για άμεση κατάσβεση και να έχουν τη σταθερή πίεση των 4 ΑΤΜ.

Ε. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου κατά τομέα και η ιεράρχισή τους όπως φαίνεται στους πίνακες «Χρονική Κατανομή των Έργων».

ΣΤ. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω δεκατριών (13) χαρτών και τεσσάρων (4) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 80323/1988 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί 20 μέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Μέσα στην περιοχή κατοικίας, διατηρούνται νομίμως υφιστάμενες σήμερα δραστηριότητες μη προβλεπόμενες στην απόφαση αυτή, μέχρι την έκδοση ειδικής για τον σκοπό ρύθμισης.

4) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓ.ΠΑΥΛΟΥ

1. Ρυμοτομία-οδικό δίκτυο

1.2. Κατασκευη βασικού οδικού δικτύου

1.2.1. Διάνοιξη της προέκτασης της οδού Αυξεντίου από την Ευαγγελίστρια μέχρι τον πάνω συνοικισμό του Αγ.Παύλου.

1.2.2. Διάνοιξη της Ηπείρου μέχρι την οδό Ανθέων (Επταπύργιο)

1.2.3. Διάνοιξη της οδού Κάστρων από Κασσάνδρου μέχρι το Νοσοκομείο "Αγ.Δημήτριος".

2. Δίκτυα Τεχνικής Υποδομής

2.1. Διαμόρφωση με κλειστό αγωγό του ρέματος Ευαγγελίστριας μεταξύ Αγίου Παύλου και συνοικισμού Ευαγγελίστριας.

2.2. Κατασκευή χωριστικού δικτύου ομβρίων και ακαθάρτων.

2.3. Κατασκευή δικτύων αποχέτευσης στις περιοχές των αυθαιρέτων

2.4. Αντικατάσταση των αγωγών ύδρευσης μικρής διατομής

2.5. Κατασκευή δικτύου ύδρευσης στις περιοχές αυθαιρέτων

2.6. Τοποθέτηση 21 υδροστομίω για την αντιμετώπιση πυρκαγιάς.

3. Κοινωνικός εξοπλισμός επιπέδου οικισμού

3.1. Μελέτη-κατασκευή Δημοτικού σχολείου και ΝΗπιαγωγείου της 3ης γειτονιάς.

3.2. Μελέτη-κατασκευή Δημοτικού,Νηπιαγωγείου και Παιδικού σταθμού 1ης και 2ης γειτονιάς

3.3. Επέκταση Δημοτικού και Νηπιαγωγείου 1ης γειτονιάς

3.4. Μελέτη-κατασκευή Πνευματικού κέντρου

3.5. Μελέτη-κατασκευή Κέντρου υγείας

3.6. Μελέτη-κατασκευή Γυμνασίου - Λυκείου

3.7. Μελέτη-κατασκευή ΚΑΠΗ

3.8. Μελέτη-κατασκευή αθλητικού πυρήνα τύπου Α'.

3.9. Διαμόρφωση κεντρικού πάρκου

3.10. Τελικές διαμορφώσεις ελεύθερων χώρων.

4. Παρεμβάσεις

4.1. Ειδική μελέτη αναστήλωσης αξιοποίησης και ένταξης στον ιστό περιπάτων του Σέϊχ-Σου,της Αρχαίας Κρήνης που βρίσκεται στο τέρμα των Αστικών Λεωφ.της γραμμής "χίλια δένδρα"

4.2. Αξιοποίηση ζώνης πρασίνου του δάσους Σέϊχ-Σου

4.3. Μελέτη-εφαρμογής ζωολογικού πάρκου

4.4. Εργα ανάπλασης και εξυγίανσης των περιοχών στις παρυφές των λατομείων.Αντιστήριξη των πρανών τόσο για το εντός σχεδίου τμήμα όσο και γι'αυτό της επέκτασης.

Γ.Π.Σ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓ.ΠΑΥΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6.Β

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓ.ΠΑΥΛΟΥ

Κατανομή πληθυσμού και μικρής πυκνότητας / πολεοδομική Ενότητα (brutto)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Ηα)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (κατ.)	ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΜΙΚΤΗ (brutto) (κατ./Ηα)
1.Αγ.Παύλος	12,75	3.602	282
2. "	8,00	1.935	242
3.Ευαγγελίστρια	9,00	1.203	134
	29,75Ηα	6.740κατ.	227κατ./Ηα

Γ.Π.Σ. Πολ. Συγκ. Θεσ/νίκης

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.18

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Ανάγκες σε Γη (τ.μ.) για Κοινωνική Υποδομή σε Επίπεδο Πόλης.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΩΝ και ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ	Προγραμματικό μέγεθος 1987 (1)	Σταθερότυπο Γης (2)	Σύνολο Γης 1987 (3)=(1)x(2)	Αποδεκτή Γη 1981 (4)	Αναγκαία νέα Γη 1981-87 (5)=(3)/(4)	Αριθμός Μονάδων
Αγιος Παύλος	8.147	τύπου Γ			4.900	1
Κέντρ.-Δυτικ.Θεσ/νίκη	158.938	τύπου Β-τύπου Α			20.000	3
Τμημα Ανατ.Θεσ/νίκης	132.111	τύπου Β			10.000	2
9. Νεκροταφεία						
Αγιος Παύλος	8.147					
Κέντρ.-Δυτ.Θεσ/νίκη	158.938	0.5-1τμ./κατ.	149.598	-	149.598	
Τμημα Ανατ.Θεσ/νίκης	132.111					

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.18

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Ανάγκες σε Γη (τ.μ.) για Κοινωνική Υποδομή σε Επίπεδο Πόλης

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΩΝ και ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ	Προγραμματικό μέγεθος 1987 (1)	Σταθερότυπο Γης (2)	Σύνολο Γης 1987 (3)=(1)x(2)	Αποδεκτή Γη 1981 (4)	Αναγκαία νέα Γη 1981-87 (5)=(3)/(4)	Αριθμός Μονάδων
ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ-ΚΕΝΤΡΙΚΗ-ΔΥΤΙΚΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ-ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ						
1. Διοίκηση Διαδ/κού Επιπ.						
α.Δημόσιες Υπηρεσ.	400 εργαζ.	20τμ./εργαζ.	8,000	-	8.000	
β.Ν.Π.Δ.Δ						
2. Διοίκηση Δημ/κού Επιπ.						
α.Δημόσιες Υπηρεσ. και Ν.Π.Δ.Δ.	850 εργαζ.	20τμ./εργαζ.	17,000	12,189	4.811	
β.Τραπεζες	2.240 εργαζ.	20τμ./εργαζ.	44,800	4,989	39.811	
3. Δημοτικα Καταστήματα						
Αγιος Παύλος	8.147 κατ.	0.1τμ./κατ.	815	421	394	
ολοκλ.ο Δήμος Θεσ/νίκης	472.814 κατ.	0.1τμ./κατ.	47,281	-	47,281	
4. Ελεύθεροι Χώροι-Πράσινο						
Αγιος Παύλος	8.147	5.5τμ./κατ.	1.645,578	37,400		
Κεντρ.-Δυτ.Θεσ/νίκη	158.938			239,000	1.283.253	
Τμημα Ανατ.Θεσ/νίκης	132.111			85.725		
		299.196				
5. Κτίρια Υγείας-Πρόν.						
α.Κέντρα υγείας						
Αγιος Παύλος	8.147	1κ.υ./40.000	-	-		
Κεντρ.-Δυτ.Θεσ/νίκη	158.938	1κ.υ.53.000τμ.	16.000	-	16.000	5
Τμημα Ανατ.Θεσ/νίκης	132.111		12.000	-	12,000	4
β.Κ.Α.Π.Η						
Αγιος Παύλος					716	
6. Εμπορικά Κέντρα						
7. Αθλητικά Κέντρα						
Αγιος Παύλος	8.147	1πυρ.Β/30-40χιλ/κατ.	-	10.000		
Κεντρ.-Δυτ.Θεσ/νίκη	158.938		200,000	181,500	18.500	2
Τμημα Ανατ.Θεσ/νίκης	132.111	1πυρ.Β=40.000τμ.	160,000	-	160.000	4
8. Πνευματικά Κέντρα						

Γ.Π.Σ. Πολ. Συγκ. Θεσ/νίκης

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.1α

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Ανάγκες σε Γη (μόνο για Κοινωνική Υποδομή σε Επίπεδο Πόλης.

	Προγραμματικό μέγεθος 1987 (1)	Σταθερότυπο Γης (2)	Σύνολο Γης 1987 (3)=(1)χ(2)	Αποδεκτή Γη 1981 (4)	Αναγκαία νέα Γη 1981-87 (5)=(3)-(4)	Αριθμός μονάδων (6)
1. ΔΙΟΙΚΗΣΗ						
α) Διανομαρχιακές Υπηρεσίες	1,581+10%=1,739 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	34,780	17,035	17,745	
β) Νομαρχιακές Υπηρεσίες	1,933+10%=2,126 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	42,520	4,755	37,765	
γ) Υπηρεσίες Μοναδικές ή Υψηλής Κεντρικότητ.	157+10%=173 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	3,460	2,090	1,370	
δ) Οργανισμοί Κοινής Ωφελείας	2,867+10%=3,154 εργαζόμενοι	20μτ/εργ. σε γραφεία	63,080	36,063	27,017	
ε) Δικαστήρια	638+10%=702	20μτ/εργ. σε γραφεία	14,040	35,200		
ζ) Τράπεζες	1.005+10%=1,105	20μτ/εργ. σε γραφεία	22,100	16,889	5,211	
2. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
α) Ανώτατη	35,000	50	1,750,000	330,000	1,420,000	
β) Ανώτερη	10,000	50	500,000	1,500,000		
3. ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ						
Γενικά Νοσοκομεία Ειδικά " Θεραπευτήρια ΙΚΑ	Για την κάλυψη αναγκών περιθ. απαιτούνται σε κλίνες το 11% του πληθυσμού του νομού ήτοι 12.313	Απαιτούμενη γη για κάθε κλίνη 70-100μτ	861,910 έως 1,231,300	725,428	136,482 έως 505,872	
4. ΠΡΟΝΟΙΑ						
Γηροκομεία	982,270x0.2%= 1,965	65μτ/κλιν.	127,725	76,000	51,725	
Ορφανοτροφεία	982,270x0.3%= 785	50μτ/τροφ.	39,250	55,400		
Οικοτροφεία-εστίες φοιτητικές	2,500οικοτρ.	30μτ/οικ	75,000	16,639	58,361	